



REPÚBLICA DE ANGOLA

MINISTERIO DA JUSTIÇA E DIREITOS HUMANOS

DIRECÇÃO NACIONAL DOS REGISTOS E DO NOTARIADO

TERCEIRO CARTÓRIO NOTARIAL DA COMARCA DE LUANDA

PROCURAÇÃO IRREVOGAVEL

-----No dia 14 de Fevereiro de 2020, nesta cidade de Luanda e no Terceiro Cartório Notarial desta Comarca, a cargo da Notária Cláudia Catarina Francisco Dambi, licenciada em direito e perante mim, Alberto Ramos Chitumba, Ajudante do referido Cartório, compareceu como outorgante.-----

-----**WALTER FERREIRA DA CONCEIÇÃO**, casado, natural da Ingombota, Província de Luanda, onde reside habitualmente, no Bairro Benfica-Samba, R^a Clemencia, casa n^o 1 A, Zona, titular do Bilhete de Identidade n.º000408546LA035, emitido pela Direcção Nacional de Identificação Civil e Criminal em Luanda, aos 06 de Maio de 2017,-----

-----E por ele foi dito:-----

-----Que pelo presente instrumento, constitui bastante procuradora a Senhora **ANTÓNIA DA GRAÇA BOTELHO**, casada, natural do Cuito, Povíncia do Bié, residente habitualmente em Luanda, no Bairro Maianga, Rua 8, casa 91, 4^o Apt^o9, titular do Bilhete de Identidade n.º000291344BE032, emitido pela Direcção Nacional de Identificação Civil e Criminal em Luanda, aos 06 de Fevereiro de 2012, a quem, com os de subestabelecer confere os poderes em direito necessários, para representar o mandante, e tratar de todos os assuntos relacionados com a posse a favor do mandatado todos os direitos sob a residência - prédio Autónomo de 2 pisos sito em Luanda, no Bairro Ingombota Rua do Clube e Marítimo Africano ex-lobes de lima,(prédio urbano de construção definitiva, construído a blocos de cimento, coberto parte a telha de lousalite e cimento e parte a telha cancelada, pavimentado a mosaico, constituído de R/C e 1^o Andar; tendo no r/c uma sala de vendas, 2 salas para escritório e 1w.c, no 1^o Andar com sala ampla parte escritório e escada de acesso em madeira, tem a área total de 158m2. Confrontações; Norte com prédio de ex-proprietário António Mendes de Oliveira; Sul com o prédio do ex-proprietário Manuel Ramos Damasceno; Este com Rua do Club Marítimo Africano ex-Lopes de Lima e Oeste com prédio do ex-proprietário Joaquim Baptista Reis.) descrito na Conservatória do Registo Predial da Comarca de Luanda sob o número 9.583 a fls.125, v^o do livro B-31, podendo ainda tratar de todos os assuntos do referido prédio e ainda poder dá-lo de arrendamento, no todo ou em parte, pelo prazo, renda e condições que entender por conveniente, receber rendas, passar e assinar recibos, renovar e prorrogar, ou rescindir o respectivo contrato, dar de hipoteca, ou prometer passar a referida fracção, incluindo os necessários poderes para fazer negócio consigo mesmo, assinando contrato, e a respectiva escritura depois da legalização final, dando de quitação usando ou



-----Assim o disse e outorgou por minuta.-

☐ outorgante

Alfred A. Lawrence

A/Q. Ajudante

[illegible]